



Comune di Limido Comasco
Provincia di Como

MARCA
BOLLO
16,00 €

AREA: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI –
MANUTENZIONE – TERRITORIO – ECOLOGIA E AMBIENTE – QUALITÀ
servizio urbanistica

Al Sig. **Sindaco**
di **Limido Comasco**
Via Roma, 13
22070 Limido Comasco (CO)
email info@comune.limidocomasco.co.it

Istanza per ottenere la rimozione dei vincoli di inalienabilità ex articolo 35 legge n.865/71 s.m.i. e contestuale rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle unità immobiliari gravanti sugli alloggi costruiti sulle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, cedute **IN DIRITTO DI SUPERFICIE** per le quali è scaduto il ventennio dall'originaria convenzione.

Il/La sottoscritto/a					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		(M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	Provincia
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Telefono	Cellulare	Fax	PEC		
in qualità di proprietari o/a per la quota di					
Il/La sottoscritto/a					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		(M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	Provincia
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Telefono	Cellulare	Fax	PEC		
in qualità di proprietari o/a per la quota di					
<input type="checkbox"/>	dell'alloggio con superficie commerciale complessiva di mq				con annessi:
<input type="checkbox"/>	balconi e terrazze per complessivi mq				
<input type="checkbox"/>	cantine per complessivi mq				
<input type="checkbox"/>	soffitte per complessivi mq				
<input type="checkbox"/>	Giardino pertinenziale per complessivi mq				
<input type="checkbox"/>	box/posto auto di superficie netta mq				
<input type="checkbox"/>	Altro di superficie netta mq				

Sede: via Roma, 13 – 22070 Limido Comasco (CO)
Tel. 031935705 – Fax 031895210 – P.Iva 00434590139
pec info@pec.comune.limidocomasco.co.it
sito www.comune.limidocomasco.co.it

Il tutto censito al catasto fabbricati di Limido Comasco in via _____ n _

Tipo	Partita	Z.C.	Foglio	Mappale n.	Sub.	Categ.	Mappa
Alloggio							
Box/posto auto							

Premesso che:

1. con convenzione originaria, il Comune di Limido Comasco ha concesso in diritto di superficie a:

Cooperativa/Impresa/Consorzio	Atto del notaio:	Rep. n.	del

il lotto edificatorio nel Piano di Zona _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari e che con successivo atto, ha concesso in diritto di superficie a (*primo assegnatario*):

Cooperativa/Impresa/Consorzio	Atto del notaio:	Rep. n.	del

la pro-quota, ai sensi dell'art. 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, del suddetto lotto edificatorio;

2. le unità immobiliari in oggetto sono state acquistate dal sottoscritto con (*da compilare nel caso in cui il richiedente non è il primo assegnatario*):

Atto del notaio:	Rep. n.	del	Ad un prezzo pari a €

chiede/chiedono,

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione del corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27 nov. 2020.

Dichiara/dichiarano:

- inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver estinto completamente l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto della casa;

Sede: via Roma, 13 – 22070 Limido Comasco (CO)
Tel. 031935705 – Fax 031895210 – P.Iva 00434590139
pec info@pec.comune.limidocomasco.co.it
sito www.comune.limidocomasco.co.it

- la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed inoltre che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Elenco degli allegati

- Documento di identità , in corso di validità
- Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze
- Copia atto notarile di prima assegnazione o cessione dell'alloggio e relative pertinenze
- Copia atto notarile di acquisto, eventuale denuncia di successione, ecc.;
- Eventuale tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.
- altri allegati (specificare)

luogo _____ data _____ Firma _____

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).