

Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
Settore Servizi Catastali
Ufficio Coordinamento Servizi e
Verifiche Catastali

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale-Territorio

Sogei S.P.A.
PEC: protocollosogei@pec.sogei.it

e, p.c.
Divisione Servizi
Settore Procedure
Ufficio Applicativi

Direzione Regionale della Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

Comune di Limido Comasco
E-mail: info@comune.limidocomasco.co.it
PEC: info@pec.comune.limidocomasco.co.it

Allegati: 1

Oggetto: Progetto Cartografia in Regione Lombardia. Direttive per l'aggiornamento degli archivi catastali e cartografici del Comune di Limido Comasco (CO) ed entrata in conservazione.

1 - Premessa

Nell'ambito del progetto "Cartografia in Regione Lombardia", dal 1° marzo al 30 marzo 2021 sono state espletate le attività di pubblicazione degli atti concernenti la nuova cartografia catastale del Comune di Limido Comasco, conseguenti all'adozione delle risultanze derivanti da rilievo aerofotogrammetrico.

Con l'acclusa nota del 25 novembre 2021, acquisita agli atti della scrivente in pari data con prot. n. 330580, comprensiva di allegato, la Direzione Provinciale di Como – Ufficio Provinciale-Territorio (di seguito DP) ha comunicato la regolare avvenuta pubblicazione degli atti sopra richiamati e contestualmente ha richiesto l'aggiornamento dell'archivio cartografico e censuario per il Comune di Limido Comasco.

In particolare la pubblicazione ha avuto luogo presso l'Albo pretorio, compreso quello *on-line*, del Comune di Limido Comasco, nelle frazioni del Comune e negli altri luoghi solitamente adibiti alle pubblicazioni ufficiali e presso la DP. Gli atti oggetto di pubblicazione sono stati i seguenti:

1. i fogli della mappa particellare vigente;
2. i fogli della mappa particellare della nuova cartografia (revisionata) risultante dalla verifica straordinaria;
3. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del Catasto Terreni (di seguito CT);
4. il prospetto dei soggetti intestatari delle particelle di CT interessate dalle variazioni di cui al punto 3.

Durante il periodo utile per la presentazione dei ricorsi non sono stati presentati reclami per il riesame in autotutela delle variazioni pubblicate.

Al termine del periodo di pubblicazione degli archivi catastali e cartografici aggiornati, il Comune di Limido Comasco ha regolarmente restituito la documentazione oggetto di pubblicazione, debitamente vistata.

2 - Lavori per l'entrata in conservazione

La revisione della banca dati amministrativo-censuaria sarà eseguita sulla base delle note di variazione ottenute dalle tabelle appositamente predisposte per l'aggiornamento del *data base* del CT.

Prima della registrazione delle variazioni negli atti del catasto, la DP procederà alla trattazione dei reclami e alla eliminazione, fino ad esaurimento, degli errori materiali imputabili all'Ufficio, allo scopo di allineare l'informazione geometrica con quella amministrativo-censuaria. Le tabelle di variazione, riportanti anche la correzione degli errori, verranno registrate in atti, da parte dell'Ufficio, tramite l'apposita procedura presente in Territorio WEB, che consentirà di procedere all'aggiornamento degli atti censuari. Successivamente a tale aggiornamento, il *partner* tecnologico Sogei provvederà a sostituire la mappa catastale vigente con quella revisionata, pubblicata all'Albo pretorio.

Sarà compito di codesta Società informare la Direzione Regionale e la scrivente dell'avvenuto aggiornamento.

Successivamente, l'Ufficio interessato curerà gli esiti negativi, conseguenti alla registrazione delle note, allo scopo di rendere congruenti le informazioni delle banche dati censuarie con quelle presenti nella banca dati geometrica.

La cartografia vettoriale sarà, infine, integrata con gli aggiornamenti inseriti nella mappa catastale sostituita (mappa preesistente), nel periodo intercorrente tra la data di produzione dei file numerici rappresentanti la mappa pubblicata e la data di entrata in conservazione della nuova mappa.

3 - Entrata in conservazione

La nuova cartografia entra in conservazione, nella data di aggiornamento degli archivi, con la registrazione delle note di variazione predisposte e già pubblicate. Dell'entrata in conservazione della nuova mappa è data notizia con apposito comunicato da pubblicare all'Albo pretorio del Comune e da affiggere presso l'Ufficio, nonché, con specifica comunicazione da inoltrare agli Ordini e Collegi professionali interessati.

Nella trattazione degli eventuali ricorsi che verranno presentati, la DP potrà avvalersi della collaborazione del Comune.

I nuovi redditi introdotti in atti, allorché siano in aumento e abbiano riflessi significativi ai fini delle imposte dirette, dovranno essere notificati a tutti gli intestatari delle particelle di CT, ai sensi dell'art. 74 della legge 21 novembre 2000, n. 342. Gli schemi degli avvisi di accertamento saranno resi disponibili, tramite le ordinarie applicazioni di "NOTIFICA", direttamente agli Uffici che potranno provvedere agli adempimenti di competenza, utilizzando anche l'applicativo SIN.

4 - Documentazione da conservare agli atti dell'Ufficio

L'Ufficio dovrà acquisire ai propri atti, in modo formale, tutta la documentazione correlata all'entrata in conservazione della cartografia catastale di nuova formazione del Comune di Limido Comasco.

In particolare, devono essere conservati i seguenti documenti utilizzati per la pubblicazione, in forma cartacea e su supporto digitale:

1. i fogli della mappa particellare vigente, oggetto di revisione (cartacei e in formato CXF e DXF);

2. i fogli della mappa particellare della nuova cartografia revisionata, risultante dalla verifica straordinaria (cartacei e in formato CXF e DXF);
3. il prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento dell'archivio censuario del CT, che tiene conto anche dell'esito dei reclami (cartaceo e in formato PDF e CSV);
4. il prospetto degli intestatari delle particelle del CT (cartaceo e in formato PDF e CSV);
5. il preavviso di pubblicazione;
6. il comunicato che ha dato notizia dell'entrata in conservazione della nuova mappa, affisso presso l'Ufficio, e la relativa comunicazione inoltrata agli Ordini e Collegi professionali interessati.

Dovranno, inoltre, essere conservati:

- a) tutte le comunicazioni intercorse con il Comune e con gli Ordini e Collegi professionali interessati;
- b) l'elenco delle istanze di rettifica e dei reclami, presentati all'Ufficio;
- c) l'elenco delle notifiche inviate ai sensi dell'art. 74 della legge 21 novembre 2000, n. 342.

I documenti di cui ai punti da 1 a 6 non possono essere oggetto di scarto d'archivio e sono consultabili. La visura e la certificazione sono limitate agli atti di cui ai punti 1 e 2, mentre per quelli richiamati dal n. 3 al n. 6 e da a) a c) è consentita la consultazione e il rilascio ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

La Direzione Regionale fornirà ogni idoneo supporto alla DP per il corretto svolgimento delle attività sopra menzionate, verificando il rispetto delle direttive impartite.

IL CAPO SETTORE
Giovanni Battista Cantisani
(firmato digitalmente)

<AOO>AGEDC001</AOO><NUMERO_PROTOCOLLO>357799</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>14/12/2021
</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo UFFICI CENTRALI,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 357799 e data 14/12/2021



Direzione provinciale di Como

Ufficio provinciale – Territorio
Area Servizi catastali e cartografici

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

E, p.c.

Direzione regionale della Lombardia
Area di Staff

Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

Ufficio Organizzazione e Controllo di
gestione

***OGGETTO: Progetto Cartografia in Regione Lombardia – Pubblicazione
archivi catastali e cartografici aggiornati del Comune di Limido
Comasco dal 1 marzo 2021 al 30 marzo 2021 – Comunicazione di
avvenuta e regolare pubblicazione.***

Con riferimento alla vostra nota protocollo 11032 del 04-02-2021, comunico l'avvenuta e regolare pubblicazione degli archivi catastali e cartografici aggiornati del Comune di Limido Comasco (CO).

A seguito delle comunicazioni di preavviso di pubblicazione (protocollo 12294 del 08-02-2021) e di avvio di pubblicazione (protocollo 13804 del 11-02-2021), il Comune di Limido Comasco con nota allegata (protocollo 114514 del 24 novembre 2021) attesta l'effettiva pubblicazione all'albo Pretorio e on-line del comune, dal 1 marzo 2021 al 30 marzo 2021, dei seguenti documenti predisposti in formato pdf e su supporto cartaceo:

- fogli della mappa particellare vigente;
- fogli della mappa particellare della nuova cartografia (revisionata) risultante dalla verifica straordinaria;
- prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento censuario degli immobili del CT;

pag. 1 di 2

- prospetto dei soggetti intestatari delle particelle di CT interessate dalle variazioni di cui al punto precedente;
- il manifesto sulla pubblicazione delle variazioni accertate a seguito della verifica straordinaria per riordino fondiario e formazione della nuova cartografia catastale derivata da rilievo aerofotogrammetrico del Comune di Limido Comasco.

Nel periodo della pubblicazione non sono pervenuti reclami/osservazioni.

Il periodo utile per la presentazione dei ricorsi si è chiuso senza che sia stato presentato nessun ricorso.

Nel rimanere in attesa di conoscere le decisioni assunte e le istruzioni utili per poter proseguire nelle attività di conservazione degli atti pubblicati, porgo cordiali saluti.

Allegato

- Attestazione di avvenuta pubblicazione comune di Limido Comasco.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE
UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO
Martino Brambilla*
(Firmato digitalmente)

* firma su atto di delega prot. 1067RI dell'1 marzo 2021 del Direttore Provinciale Claudio Notti

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Comune di Limido Comasco
Provincia di Como

AREA DEMOGRAFICA-SEGRETERIA E ISTRUZIONE

Limido Comasco, 24.11.2021

Spett.le
Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale – Territoriale di Como
PEC: dp.Como@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Progetto cartografico in Regione Lombardia – Attestazione avvenuta pubblicazione Comune di Limido Comasco

Con la presente si comunica che, come da Vs. disposizioni prot. AGE n. 13802 del 11.02.2021, sono stati pubblicati all'albo pretorio on line gli atti concernenti la nuova cartografia catastale e le variazioni dei correlati atti censuari del Catasto Terreni dalla data del 01.03.2021 alla data del 31.03.2021

Distinti saluti

Il Responsabile delle Pubblicazioni

Luraschi Andrea

Mod. ...-.....

Invio di documento protocollato

Oggetto: PROGETTO CARTOGRAFIA IN REGIONE LOMBARDIA. DIRETTIVE PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI ARCHIVI CATASTALI E CARTOGRAFICI DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO) ED ENTRATA IN CONSERVAZIONE

Allegati: 4

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.digitpa.gov.it).